

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D<sup>a</sup>. MARÍA DE LOS ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo ambos carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. MARÍA DE LOS ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección: Paseo de Canalejas, 154  
37.001 SALAMANCA
- Parcela aportada: 129

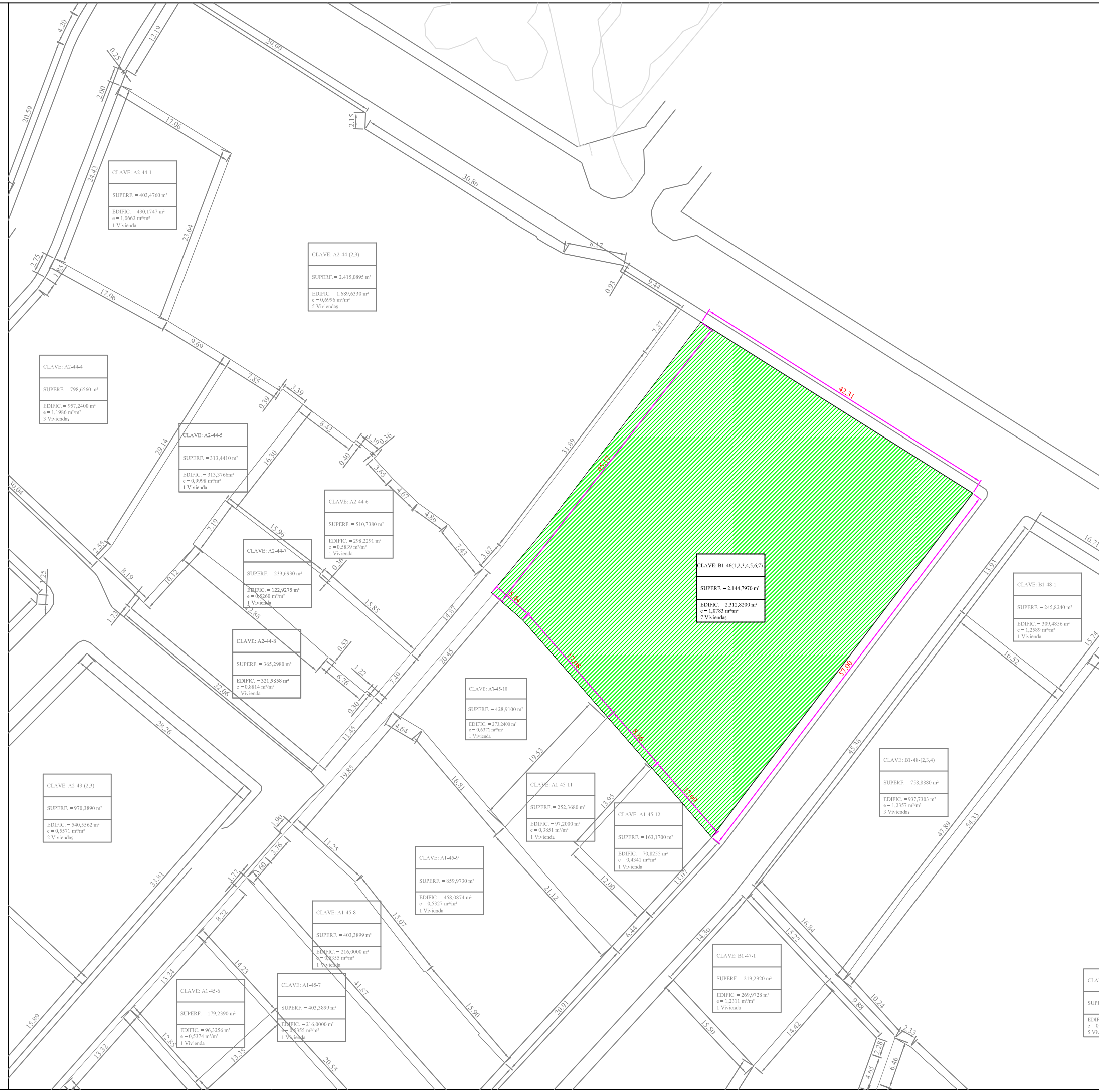
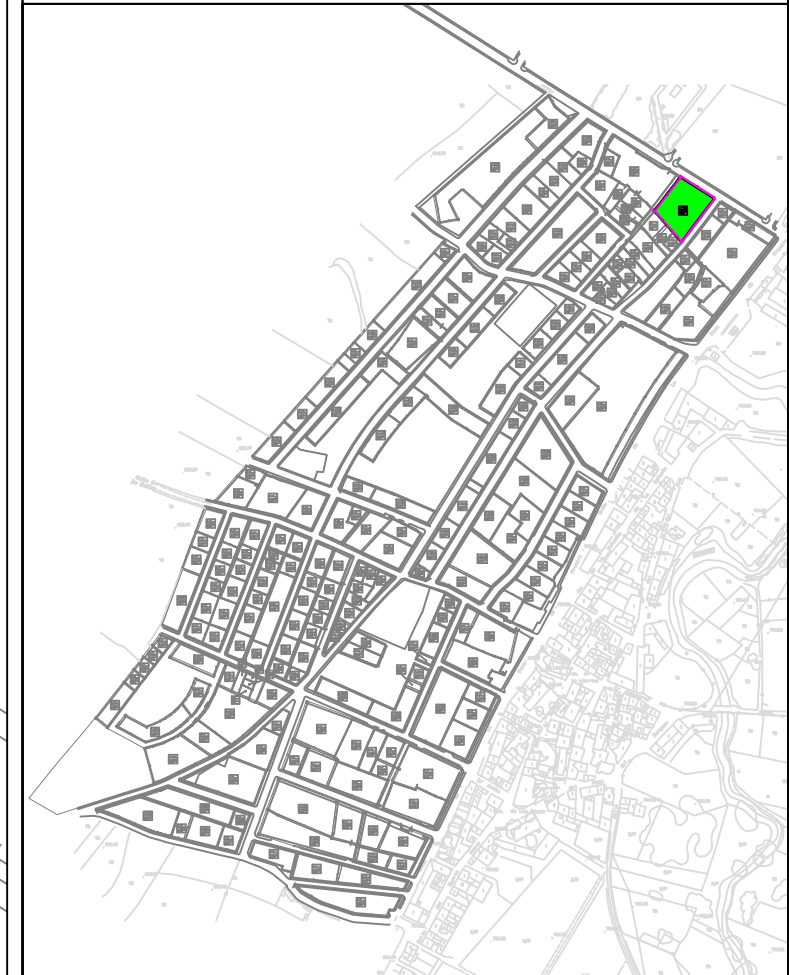
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 2.144,7970 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 2.312,8200 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 7 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Sector UrR-3  
Sur: Parcelas A1-45-10, A1-45-11 y A1-45-12  
Este: Calle Horizontal XXII  
Oeste: Calleja
- Costes de urbanización: 80.605,66 €
- Participación: 1,589925%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)



<b>SUPERFICIE:</b>	2.144,7970 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	2.312,8200 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	7 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D <sup>a</sup> . MARÍA ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio carácter privado)
	D <sup>a</sup> . MARÍA ÁNGELES ROMERO PRO (50% usufructo carácter privado)
	D <sup>a</sup> . MARÍA ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privado)
	D <sup>a</sup> . ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privado)
	D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privado)
	D <sup>a</sup> . MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privado)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,589925%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	80.605,66€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	129

Escala = 1/500

CLAVE: A1-49-1  
 SUPERF. = 2.956,3580 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 1.570,3721 m<sup>2</sup>  
 e = 0,5312 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 5 Viviendas